

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1

г. Москва

«01» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Западный остров» (ОГРН 5077746932511, ИНН/КПП 7731569324/773101001, адрес: 121357, город Москва, проспект Кутузовский, дом 67, корпус 2, помещение V), далее именуемое «Принципал», в лице Генерального директора Малышева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Красс-сервис» (ОГРН1127747195949 ИНН/КПП 7715944754/502401001, адрес: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, дер. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2), далее именуемое «Агент», в лице Генерального директора Салиева Рустама Робертовича, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее по тексту – Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1.1. Принципал поручает и обязуется оплачивать, а Агент обязуется совершать от своего имени и за счет Принципала юридические и фактические действия, связанные с деятельностью Принципала по снабжению Объекта коммунальными ресурсами, как собственными, так и по договорам с третьими лицами (далее Объект: корпуса жилых домов №1 и №2 расположенные по адресу: 143421, Московская область, Красногорский район, дер. Бузланово, мкр. Западный остров), а именно:

– заключить с собственниками, нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, арендаторами, ТСН (Ж) «Западный остров №1» и ТСН (Ж) «Западный остров №2» (далее – «Абоненты») договоры ресурсоснабжения: холодного водоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения на Объекте;

- Агент заключает договоры от своего имени и за счет Принципала по установленным формам, согласно Приложению №1 к настоящему договору. Все существенные условия договоров ресурсоснабжения, в том числе наименования, сроки, качество, стоимость, порядок и сроки исполнения, ответственность, другие необходимые условия установлены Принципалом в предоставляемых утвержденных формах, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора;

- организовать сбор, фиксацию и расчет показателей потребления энергоресурсов абонентами с 15 до 25 числа расчетного месяца, в том числе с помощью систем автоматизации, по тарифам установленным Принципалом в Приложении №2;

- передавать ежемесячно расчет показателей потребления энергоресурсов Абонентами Принципалу в качестве отчета;

- выставлять к возмещению Абонентам потребленную ими электроэнергию на основании показаний счетчиков абонентов, а в случае их отсутствия в соответствии с действующим законодательством РФ;

- организовать работу с Абонентами – в части приемки/ответов на заявления, жалобы, обращения, письма и т.д., приемки показаний данных счетчиков от Абонентов, возможных перерасчетов в соответствии с действующим законодательством РФ и предварительным согласованием с Принципалом;

- представлять интересы Принципала во всех взаимоотношениях с Абонентами только на основании предварительного письменного согласования с Принципалом;

- организовать заполнение единых платежных документов и направление их Абонентам в соответствии с условиями заключенных договоров с 25 по 30 число расчетного месяца. Осуществить приемку денежных средств за потребленные Абонентами ресурсы на специальный счет, открытый Агентом для исполнения настоящего договора в Сбербанке РФ, на основании выставленных платежных документов. В дальнейшем полученные от Абонентов денежные средства подлежат переводу на расчетный счет Принципала или иной расчетный счет по его письменному распоряжению.

Права и обязанности по сделкам (договорам), совершенным Агентом в соответствии с настоящим договором, возникают непосредственно у Принципала.

1.2. Агент обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, а также требованиями пункта 1.1 настоящего договора. Агент не вправе отступать от данных ему Принципалом указаний без предварительного согласования с Принципалом.

1.3. Поручение Принципала считается выполненным Агентом и подлежащим оплате Принципалом после фактического наступления следующих обстоятельств: заключения договоров с Абонентами, представления Принципалу отчета по формам, согласно Приложению №3, поступления денежных средств на расчетный счет Принципала, полученных Агентом от Абонентов в отчетный период.

1.4. Агент не имеет права привлекать третьих лиц для выполнения поручений по настоящему договору и заключать субагентские договора без предварительного письменного согласия Принципала.

1.5. Агент обязан:

– сообщать Принципалу, по его требованию, все сведения о ходе исполнения поручения по настоящему договору, в соответствии с формами, согласно Приложению №3;

– исполнять все указания Принципала по распоряжению денежными средствами, поступающими от Абонентов на специальный расчетный счет.

1.6. Принципал обязан:

– возмещать Агенту понесенные издержки и обеспечивать его средствами, необходимыми для исполнения поручения;

- без промедления принять от Агента все исполненное им в соответствии с настоящим договором;
 - рассмотреть и подписать отчет Агента, а при возникновении возражений известить его об этом в течение 10 дней со дня получения отчета. При не извещении Агента в указанный срок о наличии возражений отчет считается принятым;
 - уплатить Агенту вознаграждение по правилам, установленным в разделе 2 настоящего договора.
- 1.7. Если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, то Принципал обязан уплатить Агенту вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется к исполнению Агентом поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

2. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Агентское вознаграждение за исполнение поручения Принципала составляет 3 % (три процента) от ежемесячно собранных Агентом на специальном расчетном счету денежных средств (в т. ч. НДС).
- 2.2. В срок не позднее 15 дней со дня принятия Принципалом отчета об исполнении поручения Принципал перечисляет на расчетный счет Агента всю сумму, указанную в пункте 2.1 договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. В случае невыплаты Агенту вознаграждения в срок, установленный в пункте 2.2 договора, Принципал уплачивает ему неустойку в размере 0,03% от суммы платежа за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Принципала от обязанности выплатить Агенту вознаграждение.
- 3.2. В случае невыполнения Агентом распоряжения Принципала о переводе денежных средств, в срок более 3 рабочих дней, Агент уплачивает Принципалу штраф в размере 0,03% от суммы платежа за каждый день просрочки. Уплата штрафа не освобождает Агента от обязанности перевода денежных средств Принципалу.
- 3.3. Другие меры ответственности Сторон за неисполнение своих обязательств по настоящему договору определяются по общим правилам Гражданского кодекса РФ.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего договора, Стороны будут решать путем переговоров.
- 4.2. Споры Сторон, не урегулированные в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора, передаются для разрешения в Арбитражный суд г. Москвы.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 5.2. Настоящий договор прекращается, помимо общих оснований прекращения обязательств, также вследствие одностороннего отказа любой из Сторон от исполнения. Сторона, желающая расторгнуть договор в одностороннем порядке, должна уведомить об этом другую Сторону не позднее чем за 40 дней до прекращения договора.
- 5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал: ООО «Западный остров», юр. адрес: 121357, город Москва, проспект Кузьмовский, дом 67, корпус 2, помещение V, ОГРН 5077746932511, ИНН/КПП 7731569324/7731010031, Р/с 40702810600000701416, к/с 30101810845250000229 в Отделении № 1 Московского ПТУ Банка России, БИК 044525229

Генеральный директор Малышев Андрей Михайлович

Агент: ООО «Красс-сервис», юр. адрес: 143421, Московская обл., Краснотарский уезд, дер. Буланово, мкр. Западный остров, корпус 2, ОГРН 1127747195949, ИНН 7715944754, КГП 502401001, ОКРБ 11347617, ОКАТО 45280554000, Р/счет 40702810938170022715, К/счет 30101810400000000229, БИК 044525225, ПАО «Сбербанк России», г. Москва

Генеральный директор Салиев Рустам Робертович

